



Obec Krásné Údolí



Místní program obnovy vesnice



Místní program obnovy vesnice

Obsah

<i>Cíl programu</i>	.....	3
<i>Předmět programu</i>	.....	3
<i>Obec - základní údaje</i>	.....	4
<i>Zjednodušená dokumentace úprav</i>	.....	4
<i>Zjednodušená dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny</i>	.....	5
<i>Osvětové, kulturní a společenské akce v obci</i>	.....	9
<i>Seznam akcí realizovaných v obci v posledních letech</i>	.....	10
<i>Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce</i>	.....	10
<i>Popis zamýšlených projektů včetně odhadů na realizaci</i>	.....	10



Program obnovy venkova

Venkovské osídlení a celý venkovský prostor mají nezastupitelný společenský, kulturní, ekologický a v neposlední řadě i hospodářský význam pro celou naši společnost. Program obnovy venkova je proto založen na vědomí těchto hodnot venkova a nutné nezbytnosti jeho dalšího zdravého vývoje.

1. Cíl programu

Hlavním cílem tohoto programu naší obce je vytvoření jak organizačních a ekonomických podmínek pro další plnohodnotný život místních obyvatel, tak i zajištění kvalitního okolí a s tím spojeného životního prostředí, udržení a další rozvíjení současného standardu okolní krajiny.

2. Předmět programu

Podstatou a předmětem programu je příprava a následná realizace jednotlivých akcí a projektů jak vně, tak i v intravilánech obou obcí. Realizací těchto projektů budou vytvářeny a zajišťovány základní podmínky pro následující specifika :

- rozvoj hospodářství, služeb, cestovního ruchu, zaměstnanosti místního obyvatelstva
- zachování, obnova a údržba stávající zástavby
- zkvalitnění občanské vybavenosti
- úprava a údržba veřejných prostranství, výsadba zeleně
- zkvalitnění technické infrastruktury a místních komunikací pro automobilovou dopravu i pěší
- ochrana životního prostředí a celé krajiny
- zachování a obnovu vlastního obrazu a charakteru vesnice, jakož i její organické sepětí s okolní krajinou
- zachování specifického rázu a údržbu kulturních památek a historie jako takové na venkově
- řízený a plánovitý rozvoj obcí dle zpracovaného územního plánu



3. Obec - základní údaje

Obce Krásné Údolí a Odolenovice leží cca 30 km jihovýchodně od centra lázní Karlových Varů na horním povodí řeky Střely na tzv. Tepelské vrchovině. Dotčená Katastrální území se rozkládají v nadmořské výšce kolem 620 metrů. Přírodní hranice těchto katastrálních území jsou tvořeny lesními porosty a v nižších polohách zemědělsky obdělávanou půdou.

Obci Krásné Údolí protíná státní silnice spojující krajská města Plzeň a Karlovy Vary značená jako I/20.

Obě jmenované obce spadají do státem chráněné oblasti „Slavkovský les“, což nese plno omezení a povinností.

Katastrální výměry obcí jsou v celkové rozloze 91 ha. Na jejich území žije 435 obyvatel s průměrným věkem 38,1 roku.

S ohledem na chybějící zajímavosti většího významu a tím slabší cestovní ruch byly aktivity na zviditelnění obce pouze okrajového rozsahu. V roce 1997 byla vydána pohlednice veřejných objektů obou obcí a v roce následném reprezentativní pohlednice s leteckým snímkem panoramat Krásného Údolí a Odolenovic. V roce 2006 byla vydána za podpory Karlovarského kraje a Svazku obcí Slavkovský les brožura „Slovem a obrazem“.

4. Zjednodušená dokumentace úprav

Cílem obce Krásné Údolí a sídla Odolenovice je rozvoj i nadále jako soustředěných vysoce urbanizovaných celků bez výrazných aktivit ve volné krajině.

Plánovaná výstavba zpracovaným územním plánem plně respektuje historickou urbanistickou strukturu sídel, zejména pak historicky založenou uliční síť. Dále je sledováno důsledné oddělení klidových ploch (fce bydlení a občanské vybavení) od ploch s funkcí výrobní a smíšenou.

Nově plánovaná výstavba hlavně doplňuje proluky ve stávající a to zejména severně od komunikace I. třídy č.20. Návrh je formou výstavby izolovaných rodinných domů ve větších zahradách jako bydlení venkovské. Zahrady slouží pro chov domácího zvířectva a pro samozásobení zemědělských produktů.



Přehled ploch zastavitelného území :

- lokalita č. KÚ-1 – skupina RD v zahradách severně podél silnice I./20 na západě obce - 13 RD
- lokalita č. KÚ-2 – skupina RD v zahradách podél severního okraje obce - 11 RD
- lokalita č. KÚ-3 – nástavby půdních bytů, sedlové střechy na stávajících byt. domech - 3x5 BJ
- lokalita č. KÚ-4 – dostavba návsi v prolukách severní fronty návsi - 2 RD
- lokalita č. KÚ-5 – skupina RD v zahradách za severní skupinou bytových domů - 5 RD
- lokalita č. OD-1 – skupina RD v zahradách na místě bývalé drůbežárny - 4 RD
- lokalita č. OD-2 – skupina RD v zahradách na severním okraji sídla - 5 RD
- lokalita č. OD-3 – dostavba centrální části sídla - 1 RD

Celkem je tedy v území navrženo v obci Krásné Údolí 31 rodinných domů a 15 bytových jednotek. V sídle Odolenovice se jedná o 10 rodinných domů.

5. Zjednodušená dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny

Lokální systém ekologické stability

Podstatou všech opatření pro správné dodržení funkčnosti lokálních biocenter je maximální zachování stávajícího stavu :

- jedno či 1-2 sečné louky bez změny druhové skladby a bez odvodnění,
- údržba příkopů v místě vodotečí a zachování jejich průtočnosti,
- ponechání dřevinných nárostů s eventuálním postupnou obnovou přestárých jedinců,
- zachování mokřin s vyloučením kontaminace hnojivy, pesticidy a dalšími chemikáliemi,
- zajištění lesních porostů prakticky bez zásahů s obnovou přirozených souší,
- přirozenému vývoji ponechat rybníčky a meandry

Veškeré činnosti jsou a budou prováděny v souladu s ochrannými režimy CHKO Slavkovský les (vyhlášen v květnu 1974), kdy hranice tohoto území prochází ze severu podél státní silnice III. třídy č. 1792 z Přílez přes Odolenovice do Krásného Údolí a dále podél silnice III. třídy č. 19826 z Krásného Údolí do Otročina.

Dopravní plochy a komunikace

Záměrem obce je postupné doplnění stávajících dopravních ploch a komunikací, jenž jsou určeny pro zařízení automobilové a pěší dopravy. Pro další rozvoj obce je především nutné vybudování rozsáhlejších parkovišť pro obyvatele ve dvou centrech bytových domů a vytvoření obytných zón.

Samostatným problémem je oprava stávajících komunikací a hlavně chodníků pro pěší. Celý současný systém je veden z centra obce z návsi, kdy na její úpravu a větší bezpečnost je zpracována projektová dokumentace. První etapa (místo pro přecházení) tohoto rozsáhlého díla je již provedena z vlastních prostředků obce.



Rozvoj a podpora podnikatelské činnosti

Změny v celé společnosti po roce 1989 umožnily rozvoj soukromého podnikání v daleko větším měřítku. V našich obcích je rozvíjeno podnikání hlavně ve formě střední a drobné a to v oblasti služeb, dopravy, řemesel a stavebnictví.

Hlavní podnikatelské aktivity zde jsou : autodoprava – Karel Smola, Václav Najman, František Šereda; opravy motorových vozidel – Petr Krejča, Jiří Hanzák; prodej – COOP Jednota SD Toužim; pohostinství – U tety Míly Jakub Kubů, Cafe@Shop Hana Divišová; stavební práce – Milan Korunka, Josef Volf; truhlářské práce – Antonín Drbal; tesařské práce – Petr Vlk + Miroslav Souček; rostlinná a zkušební stanice Václav Mareček; praktický lékař – MUDr. Richard Hlouš; ubytování – Olga Slabá; nožířství – Martin Mládek.

Podstatným podnikatelským subjektem obce je firma Hollandia a.s. Krásné Údolí, která je zaměřena na zpracování mléka do jogurtů, mléčných drinků a dalších výrobků. Historicky největší zaměstnavatel Jednotné zemědělské družstvo Útvina se sídlem v Krásném Údolí se rozpadlo na několik soukromých zemědělských firem. V naší obci část těchto pozemků obhospodařuje firma Jan Račanský se zaměřením na rostlinnou produkci.

Případný další rozvoj podnikání, který by byl spojen i se vznikem dalších provozoven, služeb a tím i nových pracovních míst by byl pro obec přínosem a oživením. Velká část občanů za prací dojíždí do Toužimi, Karlových Varů ale i Plzně.

Administrativa a správa

Tyto činnosti jsou zastoupeny pouze na obecním úřadě a to společně s mateřskou školou, která se nachází ve stejné budově čp. 77. Chod úřadu zajišťují dva zaměstnanci. Farní úřad se v obci nenachází a Duchovní správa je zajišťována Farním úřadem Toužim.

Školství a kultura

V Krásném Údolí se nachází pouze mateřská škola s vlastní školní jídelnou, kdy je tato škola příspěvkovou organizací obce.

Základní škola byla z důvodu malého množství žáků a neúnosných ekonomických nákladů pro obec v roce 2003 zrušena. Povinnou školní docházku absolvují děti z obcí dojížděním v Toužimi, v Bečově nad Teplou nebo v Karlových Varech. Obec má Obecně závaznou vyhlášku č.1/2010, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy se Základní školou Toužim, zřízenou městem Toužim.



V obci je provozována místní základní knihovna ve spolupráci s Krajskou knihovnou Karlovy Vary a od roku 2004 je zde zřízen i internet pro veřejnost. Obojí je pravidelně občany navštěvováno a využíváno.

Každoročně je kulturním výborem obce vytvářen plán kulturních, sportovních a dalších společenských akcí v obci. Většina těchto činností je provozována v obcích nebo místním kulturním domě.

Tradičními akcemi jsou v zimních měsících především Myslivecký ples, Maškarní diskotéka pro děti a Masopust spojený s večerním rejmem masek. Místní hasiči vždy 30. dubna pořádají lampionový průvod, pálení čarodějnice a stavějí máj, jenž je na konci měsíce pokácena a vydražena. Dalšími akcemi pro děti v průběhu roku je pořádání Dětského dne, Rozloučení se školou, Drakiáda, Dětské divadelní představení a předvánoční Mikulášská diskotéka. Dvakrát do roka je pořádán zájezd do bazénu a také na divadelní představení v Karlových Varech. Skupina nadšenců pořádá společné cyklistické a pěší výlety po okolí, kdy poslední kulturní akcí v roce je vánoční procházka. V neposlední řadě je občany vítáno Zpívání u stromečku a každoroční Posezení se seniory. Sportovci je pořádán turnaj v malé kopané a turnaje nohejbalové. Hlavní akcí roku jsou Krásnoúdoľské slavnosti, které pořádá obec vždy v první polovině června. Mateřská školka během roku organizuje Rozloučení s předškoláky a Vánoční besídku.

Místní oddíl kopané Slavia Krásné Údolí je pravidelným účastníkem okresních soutěží s mistrovskými i přátelskými zápasy. Svaz dobrovolných hasičů Krásné Údolí je stejně jako fotbalisté častým spoluorganizátorem akcí v obci. Taktéž Malí hasiči se aktivně účastní místních, okresních i putovních závodů a soutěží.

Zdravotnictví a sociální zabezpečení

V obci ordinuje v pronajatých prostorách od obce v budově čp. 1 praktický lékař MUDr. Richard Hlous z Toužimi. Ordinační hodiny pro občany jsou vždy v úterý od 13.30 hodin do 15.00 hodin. Léky je možno vyzvedávat v lékárnách v Toužimi, jakož i absolvovat návštěvy odborných lékařů.

Obchod - prodejna

Prodej potravin a základního nepotravinářského zboží zajišťuje v obci prodejna COOP Jednoty SD sídlo v Toužimi. Za ostatními potřebami je nutno také dojíždět.



Doprava

Pravidelnou autobusovou dopravu v obci zajišťují dopravní regionální firmy – Ligneta se sídlem Mírová u K. Varů, Dopravní podnik Karlovy Vary a.s., ČSAD autobusy Plzeň a.s. Železniční ani jiné další dopravní spojení v obci není.

Zásobování vodou

Obce jsou napojeny na dálkový vodovod ze Žlutické přehrady. Vodovodní síť je provozována firmou Vodovody a kanalizace Karlovy Vary, středisko Toužim.

Kanalizace

Obec Krásné Údolí je v současné době splaškově odkanalizovaná více jak polovinou plochy obce a cca 80% obyvateli do centrální čističky odpadních vod ležící v severovýchodní části obce. I existující kanalizace dešťová je ve výjimečných případech používána jako odvod z domovních čistíren a ekologických septiků.

Zásobování elektrickou energií

V obci jsou vedeny rozvody nízkého napětí venkovním způsobem po opěrných bodech. Pouze přípojky k devíti panelovým domům v obci jsou vedeny kabelovým zemním rozvodem.

Veřejné stravování a ubytování

V současnosti jsou v obci dvě pohostinství, ale bez možnosti veřejného stravování. Ubytování v soukromí je pouze v jenom místě s kapacitou 6 – 8 lůžek.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je kabelově vedeno v zemi s jedním hlavním rozvaděčem, stožáry jsou uliční a parkové, svítidla výbojková a trubicová. Ovládání celého systému je na světelné čidlo.

Plynofikace

Plošná plynofikace obce proběhla v roce 1999. Drtivá většina rodinných a panelových domů má tímto k tomuto zdroji vytápění přístup a je využívám dostatečným počtem domácností.



6. Osvětové, kulturní a společenské akce v obci

Přehled kulturních, sportovních a dalších činností v obci

	Akce	Místo konání	Pořadatel
<u>Leden</u>	Myslivecký ples	Kulturní dům	Myslivecké sdružení
<u>Únor</u>	Masopust	Obě naše obce	obec
	Masopustní rej	Kulturní dům	obec
	Dětská maškarní diskotéka	Kulturní dům	Mladí hasiči + fotbalisté
<u>Březen</u>	Hasičský ples	Kulturní dům	Hasiči z Útviny
	Divadelní představení	Karlovy Vary	obec
<u>Duben</u>	Zájezd do bazénu	Františkovy Lázně	obec
	Stavění máje	Náves	Hasiči
	Lampionový průvod	Obec + hřiště	Hasiči
<u>Květen</u>	Cyklovýlet	Okolí obce	obec
	Závody veteránů	Obě naše obce	p. Vitner, p. Schleicher
	Dětský den v obci	Fotbalové hřiště	Mladí hasiči + fotbalisté
	Kácení máje na návsi	Náves	Hasiči
<u>Červen</u>	Krásnoudolské slavnosti	Fotbalové hřiště	obec + fotbalisté + hasiči
	Nohejbalový turnaj	Víceúčelové hřiště	obec
	Rozloučení s předškoláky	Mateřská škola	MŠ
	Vítání prázdnin na hřišti	Fotbalové hřiště	Mladí hasiči + fotbalisté
<u>Srpen</u>	Procházka po okolí	Bude upřesněno	obec
<u>Září</u>	Divadlo pro děti	Kulturní dům	obec
	Zájezd za kulturou	Vybraná města	obec
	Cyklovýlet	Okolí obce	obec
<u>Říjen</u>	Drakiáda	Fotbalové hřiště	Mladí hasiči + fotbalisté
	Hasičská zábava	Kulturní dům	Hasiči
<u>Listopad</u>	Divadelní představení	Karlovy Vary	obec
<u>Prosinec</u>	Pár skladeb v kostele	Kostel sv.Vavřince	obec
	Mikulášská diskotéka	Kulturní dům	Mladí hasiči + fotbalisté
	Každoroční posezení seniorů	Obecní úřad	obec
	Vánoční besídka v MŠ	Mateřská škola	MŠ
	Zpívání u stromu	Náves	obec
	Zimní procházka přírodou	Okolí obce	obec

Pravidelně

Cvičení žen každé ÚT + ČT 18.00-19.00 hod. v budově čp.1

Vyjíždky na kole každé PO + ST 18.00-20.00 hod. od jara do podzimu

Mistrovská utkání ve fotbale (duben-červen;srpen-listopad) - podle rozpisu

Diskotéka : Každý pátek po patnáctém v měsíci po celý rok - Kulturní dům



7. Seznam akcí realizovaných v obci v posledních letech

Projekty realizované v období 2005 - 2010						
	Název projektu	Zdroj financování	Celkový rozpočet	Dotace	Podíl obce	Datum realizace
1	Úprava veřejné zeleně	POV KK - SOSL	22 000 Kč	15 000 Kč	7 000 Kč	2005
2	Zavedení bezdrátového rozhlasu	POV KK	277 877 Kč	166 727 Kč	111 150 Kč	2006
3	Výstavba víceúčelového hřiště	POV KK	510 966 Kč	200 000 Kč	310 966 Kč	2007
4	Výměna oken v MŠ a knihovně	POV KK	221 600 Kč	110 000 Kč	111 600 Kč	2009
5	Czech Point	KÚ KK	11 397 Kč	11 397 Kč	0 Kč	2009
6	Czech Point	MV ČR	64 972 Kč	64 972 Kč	0 Kč	2009

8. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce

- Stabilizace obyvatelstva, popř. osídlení obce mladými rodinami s dětmi
- Akce k zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby
- Činnost spolků a zachování a rozvoj kulturního a společenského života v obci
- Obnovu a udržování veřejných budov vytvářejících specifický místní ráz
- Obnova, rekonstrukce a nová výstavba chodníků, zpevněných ploch, úprava návsí a veřejných prostranství s použitím tradičních přírodních materiálů
- Úprava a čistota veřejných prostranství s ohledem na ochranu životního prostředí

9. Popis zamýšlených projektů včetně odhadů na realizaci

Hlavním záměrem obce Krásné Údolí je informovat občany o veškerém dění v obci i sídle Odolenovice. A to jak o místním dění politickém, kulturním, sportovním, tak i o plánovaných investicích a akcích. Je nutno spoluobčany podporovat v jejich ochotě podílet se na svépomocné činnosti

- rozvoj obce a sídla
- činnost spolků, hnutí a zájmových organizací
- veškerá činnost spojená s obnovou obce a krajiny
- výchovná, osvětová, informační a propagační činnost zaměřená na obnovu venkova

Další podklady, písemnosti a dokumentace plynoucí z požadavků obce nebo místních pracovních skupin není. V tomto dokumentu jsou zapracovány veškeré návrhy a požadavky obce.



Projektové záměry pro období 2012 - 2020

	Název projektu	Cíl projektu	Popis	Předpokládaný rozpočet	Datum realizace	Současný stav
1	Doprav.stav.úprava náměstí v K.Ú.-1.etapa vč.rekonstr.chodníků+parkovišť	vzhled, bezpečnost, obslužnost, posílení dopravy v klidu	oprava chodníků, zvětšení zelených ploch, kvalitnější parkování	5 000 000 Kč	2012-2013	stav.povolení, část vybudována
2	Rekonstrukce zbývajících chodníků v obci	oprava komunikací pro pěší, jenž jsou v nevyhovujícím stavu	změna povrchu na zámkovou dlažbu popř. asfaltový povrch	4 000 000 Kč	2012-2015	rozpočtováno na ceny 2011
3	Revitalizace sídliště - "staré paneláky"	zkvalitnění pěších stezek	zpevnění stávajících pěších cest	1 500 000 Kč	2013-2016	rozpočtováno na ceny 2011
4	Rekonstrukce místních komunikací a jejich rozšíření	oprava značně vyžilých a nadměrně poškoz.komunikací	odfrézování stávajících zbytků povrchu a položení nového	3 500 000 Kč	2013-2016	
5	Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy čp.1	zajištění podkladů pro stavební úpravy dle potřeb obce	projektová a finanční rozvaha pro kompletní rekonstrukci	250 000 Kč	2013-2015	vyhotovena dokum. stávajícího stavu
6	Péče o zeleň - dovybavení technikou na údržbu	zlepšení vzhledu obce, lepší údržba, spol. zelených ploch	pořízení kvalitních a účelných strojů a další techniky	150 000 Kč	2012-2015	dosluhují technika
7	Dovybavení dětských hřišť a hřiště u MŠ	vytvoření podmínek pro rozvoj pohybové zdatnosti	pořízení kvalitních a testovaných průlezek, houpaček a dalšího	300 000 Kč	2012-2015	nevyhovující a chybějící prvky
8	Rekonstrukce objektu bývalé radnice čp.1 na víceúčelové využití	vytvoření podm.pro využívání prostor objektu zájm.organizací	rekonstrukce inž.sítí, výměna dožilých oken, oprava fasády	2 500 000 Kč	2015-2018	předpokladem je bod č.5
9	Vyčištění a oprava obecní hasičské nádrže	vyčišt.a plná obnova funkčnosti s dostatečným množst.vody	oprava čepu nádrže, její odbahnění a vyčištění odtoku	300 000 Kč	2012-2016	
10	Projektová dokument. na II.etapu stavební úpravy náměstí	zajištění podkladů pro stav. úpravy zbýv. části centra obce	projektová a finanční rozvaha pro dokončení úprav celého centra	200 000 Kč	2015-2018	předpokladem je bod č.1
11	vybavení obec.úřadu, knihovny a veřejného internetu	zkvalitnění vybavení úřadu a knihovny počítačovou technikou	nákup nového vybavení a přesunutí stávajícího do knihovny	80 000 Kč	2012-2014	nedostatečný stav



Schvalovací doložka

Tento místní program obnovy vesnice byl schválen na zasedání
Zastupitelstva obce Krásné Údolí dne 12. ledna 2011.

.....
Martin Frank – starosta obce

.....
Horst Schleicher – místostarosta obce



ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE KRÁSNÉ ÚDOLÍ NA 2012 – 2015

Kč v tisících.

položka	2012	2013	2014	2015
příjmy daňové + poplatky	3 800	3 800	3 900	3 900
příjmy nedaňové	280	290	300	310
příjmy kapitálové	0	0	0	0
výdaje neinvestiční	3 700	3 700	3 800	3 900
výdaje investiční	1 000	1 000	1 500	1 000

V Krásném Údolí dne: 26.11.2009
Schváleno v ZO dne: 13.1.2010
Vypracoval: rozpočtový výbor
Předseda finančního výboru: Eva Nováčková
Starostka obce: Květuše Smolová

Vyvěšeno: 14.12.2009

Sejmuto: 13.1.2010

OBEC
KRÁSNÉ ÚDOLÍ (5)
364 91 TOUZIM



Letecký snímek obcí Krásné Údolí a Odolenovice



Kostel svatého Vavřince v Krásném Údolí

Kostel sv. Vavřince a hřbitov





Fotbalový areál a pohled na část obce





Náves obce Krásné Údolí





**Hřiště
mateřské
školy**



**Náves a
dětské
hřiště
v Odolenovicích**



**Víceúčelové
hřiště**



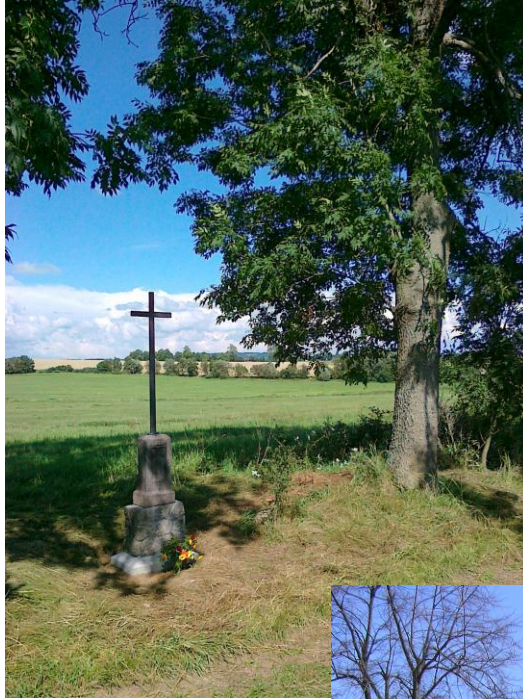
**Obecní úřad
a
mateřská škola
čp. 77**



**Objekt bývalého
obecního úřadu
čp. 1**

**Kulturní
dům
obce**





**Drobné
památky
v obcích**

